LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Vancouver

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2016

Le taux d'inoccupation global*...

EST DESCENDU à

0,7 %

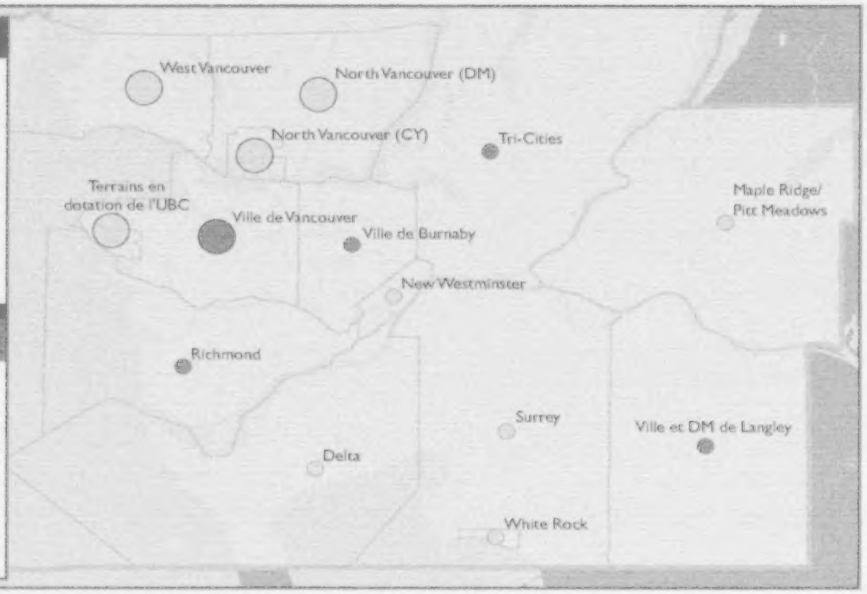
- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)

Le loyer moyen est de*...

1 223 $

A AUGMENTÉ de 6,4 %

- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)



MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
0,7 %	0,7 %	0,7 %	1,4 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
1 013 $ Loyer moyen	1 159 $ Loyer moyen	1 450 $ Loyer moyen	1 631 $ Loyer moyen

« À Vancouver, la demande de logements locatifs a été forte et a supplanté la croissance de l'offre, faisant ainsi augmenter les loyers et baisser les taux d'inoccupation des appartements locatifs traditionnels et des copropriétés offertes en location. »

Robyn Adamache
Chef Analyste, Analyse de Marché (Vancouver)

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

Faits saillants

- La forte progression de l'emploi, la croissance démographique et la hausse des prix des logements d'entrée de gamme maintiennent la vigueur de la demande de propriétés locatives.
- La forte demande de logements locatifs a dépassé l'accroissement de l'offre par de nouveaux logements, ce qui a fait descendre les taux d'inoccupation tant pour les appartements du marché locatif primaire que pour les appartements locatifs en copropriété.
- La dynamique offre-demande a exercé une pression à la hausse sur les loyers dans la région.
- Les mises en chantier de logements expressément destinés à la location ont atteint des niveaux record.

Le taux d'inoccupation reste faible

Le marché locatif demeure tendu en 2016; le taux d'inoccupation des appartements construits expressément pour la location dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver a descendu de 0,8 % l'an dernier à 0,7 % cette année. Les taux d'inoccupation des sous-marchés dans la RMR sont généralement faibles, mais varient de 3,3 % dans les Tri-Cities à 0,0 % sur les terrains en dotation de l'université. La persistance des bas taux d'inoccupation peut s'expliquer par le fait que la demande de logements locatifs augmente au même rythme que l'offre.

La croissance de l'emploi et de la population alimente la demande de logements

La RMR de Vancouver continue d'être au premier rang de la croissance de l'emploi à l'échelle nationale, enregistrant un taux de croissance de 5,8 % en septembre 2016[1] en glissement annuel, soit plus de 70 000 emplois supplémentaires créés par rapport à la même période l'an dernier. Un marché du travail vigoureux contribue généralement à la demande de logements locatifs, ce qui permet aux locataires de maintenir ou de fonder des ménages. C'est tout particulièrement le cas chez les plus jeunes, qui ont tendance à louer au cours des premières étapes du continuum du logement. Le niveau de l'emploi depuis le début de l'année chez les 15-24 ans a augmenté de 12 % par rapport à la même période l'an dernier, soit un gain de plus de 12 000 emplois à temps plein et de près de 7 000 postes à temps partiel. La forte croissance de l'emploi demeure aussi un puissant facteur d'attraction qui contribue à la migration vers la RMR de Vancouver en provenance d'autres parties du Canada et du monde.

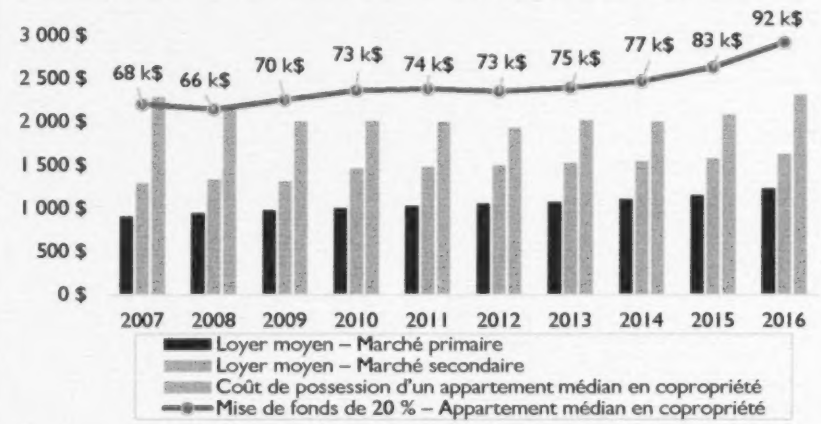
La croissance démographique attribuable à la migration et à l'accroissement naturel entraîne la formation de ménages et, en définitive, l'augmentation de la demande de logements, y compris de logements locatifs. La RMR de Vancouver a réalisé un gain d'environ 15 733 nouveaux ménages entre 2015

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1

Loyer et coûts de possession mensuels pour les propriétaires



Remarque : Les coûts de possession comprennent les mensualités hypothécaires, les frais de copropriété moyens et l'impôt foncier moyen.
Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs; SCHL, Enquête sur le marché locatif secondaire; ACI, Calculs internes de la SCHL

[1] Statistique Canada, tableau CANSIM 282-0135

et 2016[2]. La demande fondée sur la population est l'un des principaux facteurs contribuant aux faibles taux d'inoccupation.

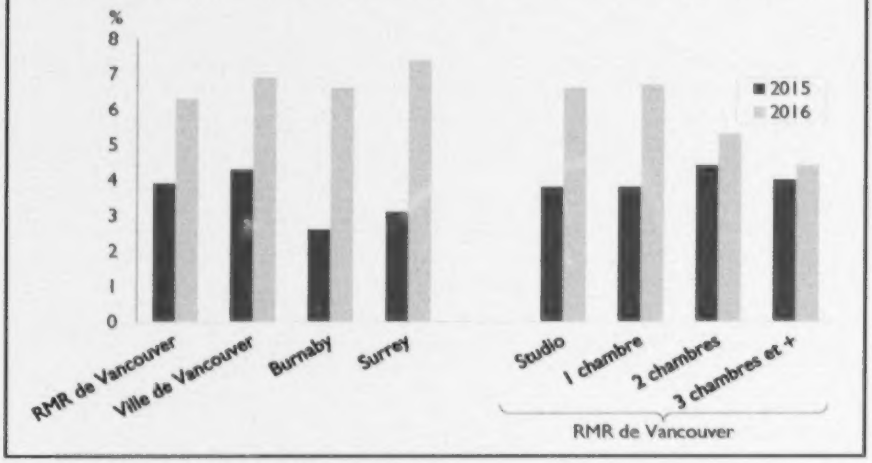
La hausse des prix des logements d'entrée de gamme au cours de la dernière année peut aussi avoir soutenu la demande de logements locatifs de manière indirecte. Les locataires actuels qui désirent devenir propriétaires, généralement en acquérant un appartement en copropriété, sont confrontés à la hausse considérable des prix des logements survenue dans la dernière année. En plus de l'augmentation des prix, les coûts de possession mensuels (mensualités hypothécaires, frais de copropriété et impôt foncier) ont augmenté, quoique plus lentement. La hausse des prix des logements d'entrée de gamme signifie aussi qu'il faut une mise de fonds plus élevée pour acquérir une habitation. Par conséquent, certains ménages locataires peuvent choisir de rester plus longtemps dans un logement locatif afin d'épargner pour leur mise de fonds (voir la figure 1).

Les faibles taux d'inoccupation exercent des pressions à la hausse sur les loyers au sein d'un même échantillon[3]

Reflet du marché locatif saturé, les loyers moyens des logements du marché locatif primaire ont augmenté de 6,3 %, quel que soit le nombre de chambres, dans la RMR de Vancouver au cours de la dernière année. Cela dépasse largement l'augmentation de loyer autorisée pour les locataires existants, fixée à 2,9 % par la Direction de la location à usage d'habitation du gouvernement de la Colombie-Britannique en 2016, ce qui indique que de nouveaux baux ont été signés par de nombreux locataires, souvent à la suite d'améliorations et de rénovations importantes apportées aux immeubles.

Figure 2

Hausses de loyer au sein d'un même échantillon par secteur et par type Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs

Les hausses de loyer au sein d'un même échantillon ont progressé plus rapidement que l'année dernière dans toutes les villes de la RMR de Vancouver et parmi toutes les catégories de logements (voir la figure 2).

Rotation des locataires – une mesure utile pour les marchés à faible taux d'inoccupation

Alors que les taux d'inoccupation sont faibles depuis quelques années dans la RMR de Vancouver, la rotation des locataires se chiffrait à 16,1 % dans la région, ce qui correspond à la fourchette prévue de 10 à 30 %[4]. La rotation des locataires est une mesure de la mobilité des locataires qui indique la fréquence à laquelle les logements deviennent disponibles dans une zone. La rotation des locataires est particulièrement utile en ce qui concerne les sous-marchés à faible taux d'inoccupation. Par exemple, le taux d'inoccupation des maisons en rangée sur les terrains en dotation de l'université était de 0,0 %, alors que le taux de rotation des locataires était de 53,2 %, ce qui indique que ce type de logement en demande est encore régulièrement disponible, malgré le très faible taux d'inoccupation.

---

[2] BC Stats – Données de P.E.O.P.L.E. 2016

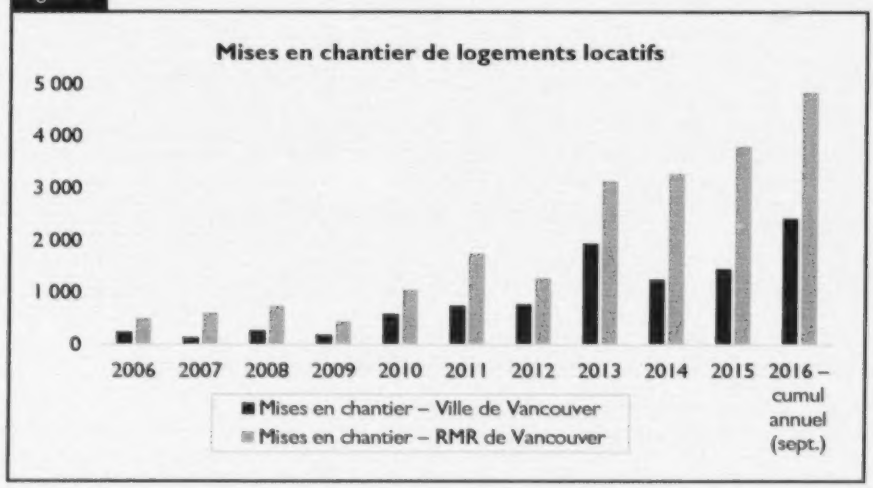
[3] Cet indicateur permet d'estimer comment évoluent les loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

[4] Landlord BC

Accroissement de l'offre de logements construits expressément pour la location

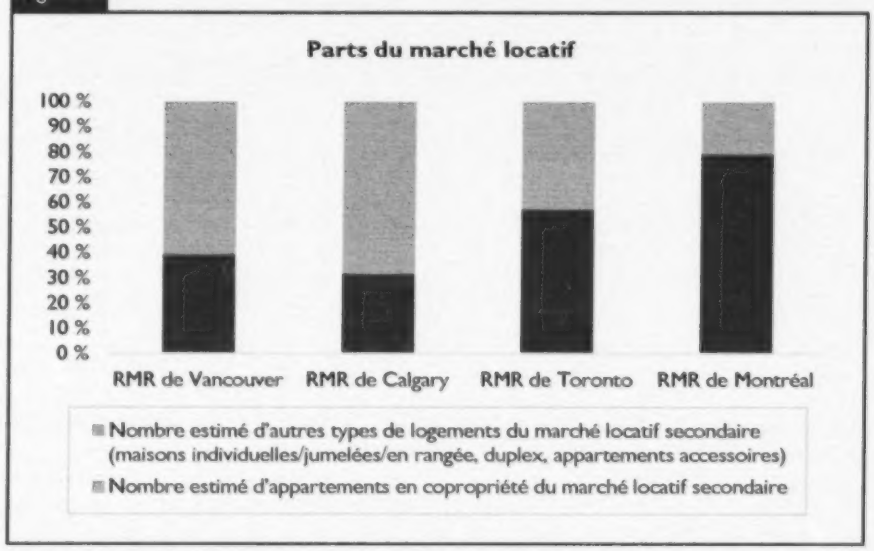
Après plusieurs années sans voir beaucoup de logements locatifs neufs faire leur apparition sur le marché, on assiste à une hausse importante du nombre de mises en chantier de logements locatifs au cours des quatre dernières années, et l'année 2016 marque un nouveau record (voir la figure 3). La hausse des loyers et les programmes municipaux de mesures incitatives ont stimulé l'offre de logements neufs sur le marché locatif. Alors que les loyers des logements neufs sont généralement plus élevés que ceux des logements existants, les logements neufs permettent aux locataires qui désirent améliorer leurs conditions de logement de déménager, ce qui élargit l'offre de logements à d'autres prix. En raison de l'accroissement récent du nombre de logements locatifs en construction, l'univers des appartements locatifs recensés dans l'enquête sur les logements locatifs réalisée à l'automne 2016 par la SCHL comptait environ 922 logements de plus. La chute du taux d'inoccupation laisse entrevoir que la demande a progressé plus rapidement que le nombre de logements ajoutés au parc.

Figure 3



Source : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements

Figure 4



Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs; SCHL, Enquête sur le marché locatif secondaire

Recul du taux d'inoccupation des appartements en copropriété

La forte demande locative, associée au nombre limité d'ajouts au parc d'appartements locatifs en copropriété, a maintenu le taux d'inoccupation sous la barre du 1 %. Le taux d'inoccupation des appartements locatifs en copropriété (appartenant à des investisseurs) a reculé et est passé de 0,9 % l'an dernier à 0,3 % cette année. En 2016, selon les estimations, 1 516 logements sont venus grossir les stocks d'appartements locatifs en copropriété, par rapport à près de 5 000 en 2015, ce qui a contribué à la baisse du taux d'inoccupation. Alors que le taux d'inoccupation a chuté, le loyer mensuel moyen des appartements en copropriété a augmenté et se chiffrait à 1 625 $.

Le marché locatif secondaire (notamment formé d'appartements en copropriété, de logements sur ruelle et d'appartements accessoires) revêt une importance particulière dans la RMR de Vancouver comparativement aux RMR de Toronto et de Montréal; les logements du marché locatif secondaire représentent environ 60 % de l'ensemble des logements locatifs (voir la figure 4).

Squamish-
Lillooet D
Fraser
Valley F
Sunshine
Coast F
Lions
Bay
Greater
Vancouver A
24
Bowen
Island
West
Vancouver
18
North
Vancouver
17
Anmore
Belcarra
Coquitlam
16
North
Vancouver
01
02
03
09
05
04
08
11
Vancouver
06
10
12
13
14
Burnaby
Port
Moody
Port
Coquitlam
Pitt
Meadows
25
Maple
Ridge
07
15
New
Westminster
Richmond
19
21
Surrey
20
Delta
23
Langley
22
White
Rock
Capital G
N
0
10
20
km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE VANCOUVER	
Zone 1	La zone **West End/Parc Stanley** s'étend du parc Stanley à la rue Denman; elle est délimitée par la baie Coal Harbour, au nord, et la baie English, au sud.
Zone 2	La zone **English Bay** est délimitée au sud par la plage Sunset et la baie English; elle s'étend jusqu'à la rue Davie, au nord, et la rue Burrard, à l'est.
Zone 3	La zone **Centre-ville** comprend les secteurs Ouest qui ne font pas partie des zones 1 et 2; elle exclut le Centre-Est.
Zones 1-3	**West End/Centre-ville**
Zone 4	La zone **South Granville/Oak** se trouve à l'ouest de Mount Pleasant; elle est délimitée par la 33e Avenue, au sud, et la rue Granville, à l'ouest; elle comprend le secteur Fairview ainsi que le quadrilatère compris entre la rue Broadway, au nord, la 16e Avenue, au sud, la rue Burrard, à l'ouest, et la rue Granville, à l'est.
Zone 5	La zone **Kitsilano/Point Grey** se trouve à l'ouest de la zone South Granville/Oak; elle est délimitée au nord par la 16e Avenue et s'étend vers l'ouest jusqu'aux terrains en dotation de l'UBC.
Zone 6	**Westside/Kerrisdale** est la zone située au sud de Kitsilano/Point Grey et de South Granville/Oak; elle comprend les secteurs Kerrisdale, Mackenzie Heights, Dunbar, Shaugnessy et Oakridge.
Zone 7	La zone **Marpole** fait partie de South Vancouver; elle longe la 57e Avenue, sa limite Nord, entre les rues Cambie, à l'est, et MacDonald, à l'ouest; elle s'étend jusqu'au fleuve Fraser, au sud.
Zone 8	La zone **Mount Pleasant/Renfrew Heights** s'étend de Mount Pleasant, à l'ouest, jusqu'à Renfrew Heights, à l'est; elle comprend les secteurs Fraser et Knight; sa limite Nord correspond aux rues Great Northern Way et Broadway, tandis que sa limite Sud se situe autour de la 33e Avenue.
Zone 9	La zone **East Hastings** correspond au Nord-Est de la ville de Vancouver; elle comprend le Centre-Est.
Zone 10	La zone **Southeast Vancouver** comprend les secteurs Killarney, Fraserview, Collingwood et Champlain Heights.
Zones 1-10	**Ville de Vancouver**
Zone 11	La zone **Terrains en dotation de l'UBC** comprend des terrains municipaux et des terrains appartenant à l'université de la Colombie-Britannique. Nota : L'Enquête sur les logements locatifs exclut les logements pour étudiants.
Zone 12	La zone **Central Park/Metrotown** est située entre le chemin Boundary, à l'ouest, et l'avenue Royal Oak, à l'est; elle est délimitée par les rues Moscrop et Gilpin, au nord, et par la rue Marine, au sud.
Zone 13	La zone **Southeast Burnaby** s'étend jusqu'à New Westminster et comprend les secteurs suivants : Edmonds, Middlegate, Buckingham Heights, Deer Lake et Burnaby Lake.
Zone 14	La zone **North Burnaby** correspond à la moitié Nord de Burnaby; elle comprend les secteurs Willingdon Heights, Brentwood Park, Capitol Hill, Sperling, Simon Fraser et Lougheed.
Zones 12-14	**Ville de Burnaby**
Zone 15	Les limites de la zone **New Westminster** correspondent aux limites de la ville.
Zone 16	Les limites de la zone **Ville de North Vancouver** correspondent aux limites de la ville.
Zone 17	Les limites de la zone **DM de North Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 18	Les limites de la zone **West Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 19	Les limites de la zone **Richmond** correspondent aux limites de la ville.
Zone 20	Les limites de la zone **Delta** correspondent aux limites de la municipalité.
Zone 21	Les limites de la zone **Surrey** correspondent aux limites de la ville.
Zone 22	Les limites de la zone **White Rock** correspondent aux limites de la ville.
Zone 23	Les limites de la zone **Ville et DM de Langley** correspondent respectivement aux limites de la ville et du district.
Zone 24	La zone **Tri-Cities** comprend les municipalités de Coquitlam, de Port Coquitlam et de Port Moody.
Zone 25	Les limites de la zone **Pitt Meadows/Maple Ridge** correspondent aux limites des deux municipalités.
Zones 1-25	**RMR de Vancouver**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE VANCOUVER	
Sous-secteur 1	**North Shore.** Zones 16 (ville de North Vancouver), 17 (DM de North Vancouver) et 18 (West Vancouver).
Sous-secteur 2	**Burrard Pennisula.** Zones 1 (West End et Stanley Park), 2 (English Bay) et 3 (centre-ville).
Sous-secteur 3	**Vancouver Ouest.** Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), et 11 (terrain en dotation de l'universtité).
Sous-secteur 4	**Vancouver Est.** 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), et 10 (Southeast Vancouver)
Sous-secteurs 3-4	**Vancouver Est/Ouest.** Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), 10 (Southeast Vancouver) et 11 (terrain en dotation de l'universtité).
Sous-secteurs 2-3-4	**Ville de Vancouver**
Sous-secteur 5	**Banlieue de Vancouver.** Zones 12 (Central Park/Metrotown), 13 (Southeast Burnaby), 14 (North Burnaby), 15 (New Westminster), 19 (Richmond) et 24 (Tri-Cities).
Sous-secteur 6	**Vallée du Fraser.** Zones 20 (Delta), 21 (Surrey), 22 (White Rock), 23 (ville et DM de Langley) et 25 (Pitt Meadows/Maple Ridge).
Sous-secteurs 1-6	**RMR de Vancouver**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharines-Niagara, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford-Mission, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
West End/Stanley Park	0,6	0,6	0,6	0,5	0,4	1,5	0,0	0,0	0,5	0,6
English Bay	0,0	0,5	0,4	0,8	0,3	1,1	3,8	0,0	0,3	0,8
Centre-ville	0,5	1,1	0,7	0,4	0,2	0,1	0,0	0,0	0,6	0,5
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,4	0,8	0,6	0,5	0,3	0,7	1,0	0,0	0,5	0,6
South Granville/Oak	0,4	0,4	0,5	0,7	1,1	0,9	0,0	0,0	0,6	0,7
Kitsilano/Point Grey	0,7	1,8	0,5	1,1	0,8	1,1	0,0	0,0	0,6	1,2
Westside/Kerrisdale	0,6	0,7	2,0	2,3	1,1	1,5	0,0	**	1,6	2,0
Marpole	0,8	0,0	1,0	0,6	1,1	1,0	0,0	0,0	1,0	0,6
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,3	0,4	0,4	0,8	0,3	0,8	0,0	0,0	0,4	0,8
East Hastings	0,6	0,6	0,6	0,7	0,3	**	0,0	**	0,6	0,8
Southeast Vancouver	2,0	1,6	1,1	0,7	0,5	0,9	1,8	0,0	1,0	0,8
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,5	0,8	0,7	0,8	0,7	0,9	0,4	1,2	0,6	0,8
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	**	0,1	0,0
Central Park/Metrotown	0,9	0,3	1,3	0,7	1,2	1,0	1,6	**	1,3	0,8
Southeast Burnaby	1,9	0,8	1,0	0,8	1,6	0,3	1,4	0,6	1,2	0,7
North Burnaby	0,0	0,4	0,9	1,0	1,0	0,9	3,1	2,0	1,0	1,0
Burnaby (zones 12-14)	0,7	0,5	1,1	0,8	1,3	0,9	2,3	1,5	1,2	0,8
New Westminster	1,4	0,4	0,8	0,5	0,8	0,1	0,0	0,0	0,9	0,4
Ville de North Vancouver	0,0	0,6	0,4	0,3	0,5	0,3	0,0	0,0	0,4	0,3
DM de North Vancouver	0,0	0,0	0,9	0,0	0,6	0,2	0,0	0,0	0,5	0,1
West Vancouver	1,2	0,4	0,4	0,2	0,5	0,0	**	0,0	0,5	0,2
Richmond	0,4	2,5	1,4	1,0	0,5	0,7	0,7	0,9	0,9	1,0
Delta	1,6	0,0	0,6	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0
Surrey	3,9	0,0	1,6	0,5	2,0	0,4	1,9	0,3	1,9	0,4
White Rock	3,0	0,0	0,8	0,1	0,3	0,0	0,0	**	0,8	0,1
Ville et DM de Langley	1,2	2,4	1,9	1,4	1,1	0,5	0,0	**	1,5	1,1
Tri-Cities	0,6	1,1	0,8	0,8	1,3	2,4	5,6	8,3	1,2	1,7
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	0,0	1,6	0,7	1,6	0,2	2,0	**	1,6	0,5
Vancouver (RMR)	**0,6**	**0,7**	**0,8**	**0,7**	**0,9**	**0,7**	**1,4**	**1,4**	**0,8**	**0,7**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
West End/Stanley Park	1 028	1 050	1 274	1 366	1 975	2 109	3 156	3 158	1 336	1 418
English Bay	1 021	1 133	1 308	1 441	1 908	2 110	2 854	**	1 341	1 473
Centre-ville	1 084	1 157	1 331	1 434	1 968	2 222	2 656	3 105	1 361	1 470
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1 059	1 130	1 313	1 425	1 951	2 167	2 904	3 214	1 350	1 461
South Granville/Oak	977	1 047	1 200	1 295	1 698	1 779	2 166	2 199	1 264	1 355
Kitsilano/Point Grey	988	1 055	1 194	1 314	1 732	1 818	2 978	2 665	1 285	1 391
Westside/Kerrisdale	936	965	1 170	1 264	1 824	1 885	2 470	2 697	1 390	1 453
Marpole	776	815	889	955	1 157	1 200	1 269	1 394	928	985
Mount Pleasant/Renfrew Heights	902	998	1 037	1 103	1 367	1 459	1 619	1 667	1 076	1 147
East Hastings	846	975	971	1 000	1 268	1 305	1 319	1 393	1 002	1 050
Southeast Vancouver	943	958	1 009	1 159	1 327	1 425	1 235	1 272	1 118	1 223
Ville de Vancouver (zones 1-10)	982	1 060	1 175	1 268	1 643	1 757	2 070	2 105	1 233	1 324
Terrains en dotation de l'UBC	1 307	1 349	1 513	1 569	1 986	2 058	2 510	2 358	1 712	1 762
Central Park/Metrotown	858	979	963	1 034	1 272	1 372	1 638	1 741	1 045	1 125
Southeast Burnaby	733	767	844	901	1 037	1 101	1 270	1 265	905	970
North Burnaby	780	820	1 013	1 062	1 258	1 359	1 427	1 557	1 082	1 152
Burnaby (zones 12-14)	806	881	957	1 019	1 222	1 318	1 431	1 473	1 031	1 105
New Westminster	716	774	858	914	1 159	1 217	1 478	1 449	933	993
Ville de North Vancouver	921	1 001	1 084	1 176	1 367	1 432	1 567	1 647	1 158	1 243
DM de North Vancouver	959	1 015	1 145	1 223	1 451	1 449	1 542	1 726	1 257	1 363
West Vancouver	1 114	1 237	1 401	1 484	2 171	2 229	3 485	3 670	1 673	1 746
Richmond	843	901	1 025	1 083	1 296	1 353	1 596	1 644	1 152	1 211
Delta	679	689	811	849	1 051	1 113	1 194	**	920	963
Surrey	671	728	773	855	954	1 006	1 098	1 169	874	940
White Rock	760	792	865	893	1 087	1 093	1 592	**	918	943
Ville et DM de Langley	685	705	806	889	997	1 150	1 137	1 145	895	1 002
Tri-Cities	712	761	862	897	1 086	1 112	1 212	1 219	951	984
Maple Ridge/Pitt Meadows	620	624	740	762	940	953	1 070	1 191	827	837
Vancouver (RMR)	**937**	**1 013**	**1 079**	**1 159**	**1 368**	**1 450**	**1 615**	**1 631**	**1 144**	**1 223**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
West End/Stanley Park	725	725	2 627	2 626	483	482	41	41	3 876	3 874
English Bay	886	883	5 187	5 171	690	687	26	29	6 789	6 770
Centre-ville	2 161	2 209	6 934	7 121	1 221	1 272	34	27	10 350	10 629
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3 772	3 817	14 748	14 918	2 394	2 441	101	97	21 015	21 273
South Granville/Oak	1 330	1 330	4 918	4 926	1 453	1 460	49	49	7 750	7 765
Kitsilano/Point Grey	853	847	4 958	4 967	1 313	1 331	46	53	7 170	7 198
Westside/Kerrisdale	204	219	1 710	1 861	930	908	96	89	2 940	3 077
Marpole	364	371	2 900	2 896	718	712	21	21	4 003	4 000
Mount Pleasant/Renfrew Heights	951	939	4 316	4 380	944	974	85	84	6 296	6 377
East Hastings	889	868	3 267	3 309	743	939	70	71	4 969	5 187
Southeast Vancouver	234	234	1 123	1 207	630	641	60	59	2 047	2 141
Ville de Vancouver (zones 1-10)	8 597	8 625	37 940	38 464	9 125	9 406	528	523	56 190	57 018
Terrains en dotation de l'UBC	81	81	665	665	466	466	65	65	1 277	1 277
Central Park/Metrotown	360	347	4 145	4 070	1 595	1 573	55	51	6 155	6 041
Southeast Burnaby	145	143	1 358	1 360	714	709	142	142	2 359	2 354
North Burnaby	290	291	2 299	2 312	1 092	1 082	189	196	3 870	3 881
Burnaby (zones 12-14)	795	781	7 802	7 742	3 401	3 364	386	389	12 384	12 276
New Westminster	769	761	5 072	5 093	2 047	2 074	130	132	8 018	8 060
Ville de North Vancouver	487	495	3 662	3 620	1 832	1 858	33	33	6 014	6 006
DM de North Vancouver	180	180	341	355	312	454	115	142	948	1 131
West Vancouver	233	233	1 314	1 314	688	688	94	94	2 329	2 329
Richmond	238	237	1 254	1 253	1 165	1 161	149	144	2 806	2 795
Delta	74	74	858	860	756	757	36	36	1 724	1 727
Surrey	132	133	2 597	2 593	2 470	2 470	385	385	5 584	5 581
White Rock	78	77	927	927	365	366	8	7	1 378	1 377
Ville et DM de Langley	88	88	1 043	1 015	970	1 005	49	49	2 150	2 157
Tri-Cities	192	191	2 572	2 483	1 717	1 706	187	187	4 668	4 567
Maple Ridge/Pitt Meadows	14	25	854	918	558	574	49	49	1 475	1 566
Vancouver (RMR)	**11 958**	**11 981**	**66 901**	**67 302**	**25 872**	**26 349**	**2 214**	**2 235**	**106 945**	**107 867**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
West End/Stanley Park	0,6	0,7	1,0	0,6	0,4	1,5	4,8	0,0	0,9	0,7
English Bay	0,4	0,5	0,7	0,8	0,6	1,3	3,8	0,0	0,6	0,8
Centre-ville	0,9	2,6	1,3	2,1	0,4	2,8	0,0	0,0	1,1	2,3
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,7	1,7	1,0	1,4	0,5	2,1	2,9	0,0	0,9	1,5
South Granville/Oak	0,7	1,2	0,8	1,3	1,2	1,8	0,0	0,0	0,9	1,4
Kitsilano/Point Grey	1,0	2,0	0,9	1,5	1,6	1,5	0,0	**	1,1	1,5
Westside/Kerrisdale	0,6	0,7	2,6	2,7	1,7	2,4	0,0	**	2,1	2,4
Marpole	2,0	0,7	1,3	0,8	1,4	1,0	0,0	0,0	1,4	0,8
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,7	0,4	0,7	0,8	0,6	0,8	0,0	0,0	0,7	0,8
East Hastings	1,2	0,6	0,8	1,2	0,7	**	**	5,9	0,9	1,1
Southeast Vancouver	2,0	3,1	1,2	1,4	0,7	1,1	1,8	0,0	1,1	1,4
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,9	1,4	1,0	1,3	1,0	1,6	1,1	**	1,0	1,4
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,3	0,0	0,2	0,7	1,5	**	0,3	0,2
Central Park/Metrotown	1,8	0,3	1,6	0,9	1,8	1,3	1,6	**	1,7	1,0
Southeast Burnaby	1,9	0,8	1,1	1,2	1,6	0,5	2,9	0,6	1,4	0,9
North Burnaby	0,8	1,5	1,4	2,1	1,7	1,7	4,7	2,6	1,6	2,0
Burnaby (zones 12-14)	1,4	0,8	1,5	1,3	1,7	1,3	3,6	1,7	1,6	1,3
New Westminster	1,6	0,5	1,2	0,8	1,1	0,3	0,8	0,0	1,2	0,6
Ville de North Vancouver	0,6	0,8	0,9	1,3	1,4	0,9	0,0	0,0	1,0	1,1
DM de North Vancouver	0,0	0,0	1,5	0,3	1,3	0,4	0,0	0,0	1,0	0,2
West Vancouver	1,2	1,3	1,0	0,8	0,5	0,0	**	0,0	0,9	0,6
Richmond	0,8	2,5	1,5	1,2	0,9	0,8	0,7	0,9	1,2	1,1
Delta	1,6	0,0	0,7	0,4	1,3	0,3	0,0	0,0	1,0	0,3
Surrey	3,9	0,7	1,7	0,7	2,1	0,6	1,9	0,5	2,0	0,7
White Rock	4,4	0,0	1,8	0,1	0,3	0,0	0,0	**	1,5	0,1
Ville et DM de Langley	1,2	4,6	2,5	1,8	1,1	0,8	0,0	**	1,7	1,5
Tri-Cities	0,6	1,1	1,1	1,2	2,1	3,3	6,2	8,3	1,7	2,3
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	0,0	1,7	1,1	2,0	0,4	2,0	**	1,8	0,8
Vancouver (RMR)	**1,0**	**1,3**	**1,2**	**1,2**	**1,3**	**1,2**	**1,9**	**1,6**	**1,2**	**1,2**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
West End/Stanley Park	7,3 b	3,1	5,6	6,3	3,7	5,3	**	**	6,1	5,3
English Bay	5,1	10,0	6,2	10,8	6,8	7,4	6,7	++	6,4	10,7
Centre-ville	4,6	7,0	4,0	6,5	4,6	7,7	**	**	4,6	6,4
West End/Centre-ville (zone 1-3)	5,3	7,0	5,0	7,8	5,2	7,2	5,7	5,6	5,5	7,6
South Granville/Oak	5,6	7,8	5,5	7,8	**	7,2	4,1	++	5,0	7,6
Kitsilano/Point Grey	4,7	5,8	3,0	9,8	6,2	5,6	++	++	3,9	8,7
Westside/Kerrisdale	5,0	5,4	++	5,4	6,5	++	++	++	2,5	4,0
Marpole	4,2	5,2	3,5	7,2	2,5	5,8	**	4,8	3,2	6,3
Mount Pleasant/Renfrew Heights	3,1	6,8	4,1	7,3	5,4	5,9	++	++	3,3	7,5
East Hastings	**	5,8	3,1	3,6	**	5,0	++	++	2,3	4,4
Southeast Vancouver	2,7	3,3	2,0	3,8	1,0	4,6	3,7	2,5	2,2	3,6
Ville de Vancouver (zones 1-10)	4,5	6,5	4,1	7,3	4,9	6,0	4,2	**	4,3	7,0
Terrains en dotation de l'UBC	7,4	3,4	3,5	2,0	4,4	2,7	4,9	1,8	4,7	2,8
Central Park/Metrotown	1,8	9,8	3,1	7,2	3,4	7,2	++	**	3,4	7,4
Southeast Burnaby	4,6	**	1,5	5,7	1,8	6,5	++	++	1,9	6,2
North Burnaby	1,2	3,8	3,1	4,9	2,6	7,9	++	4,5	1,7	5,8
Burnaby (zones 12-14)	2,3	6,2	2,8	6,3	2,9	7,3	**	5,0	2,6	6,7
New Westminster	++	7,2	2,5	5,4	2,6	3,8	2,8	3,8	2,5	5,2
Ville de North Vancouver	5,7	6,1	4,8	6,4	3,8	6,9	**	**	3,9	6,7
DM de North Vancouver	4,2	5,7	3,6	5,2	3,2	4,5	**	++	3,2	2,9
West Vancouver	11,3	**	**	5,6	5,5	5,2	-7,3	4,2	4,4	5,3
Richmond	2,0	4,2	3,7	6,8	6,0	4,5	10,1	++	5,7	5,5
Delta	++	**	++	6,4	1,2	5,9	**	**	0,8	5,9
Surrey	++	7,3	2,8	9,4	4,6	6,1	5,5	5,7	3,1	7,6
White Rock	**	**	3,8	2,9	3,0	++	**	**	3,5	2,2
Ville et DM de Langley	6,7	3,9	4,8	8,5	3,7	10,9	3,5	++	4,1	9,6
Tri-Cities	++	6,8	5,6	4,8	8,5	**	**	++	5,9	3,6
Maple Ridge/Pitt Meadows	-3,6	**	4,2	++	3,6	++	2,4	**	4,5	++
Vancouver (RMR)	**3,8**	**6,4**	**3,8**	**6,8**	**4,4**	**5,7**	**4,0**	**4,4**	**3,9**	**6,4**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
West End/Stanley Park	s.o.	13,7	s.o.	11,9	s.o.	11,9	s.o.	**	s.o.	12,3
English Bay	s.o.	15,0	s.o.	16,8	s.o.	11,7	s.o.	0,0	s.o.	16,0
Centre-ville	s.o.	23,5	s.o.	18,0	s.o.	16,0	s.o.	**	s.o.	18,9
West End/Centre-ville (zone 1-3)	s.o.	19,4	s.o.	16,5	s.o.	13,8	s.o.	**	s.o.	16,7
South Granville/Oak	s.o.	19,8	s.o.	16,6	s.o.	14,1	s.o.	0,0	s.o.	16,5
Kitsilano/Point Grey	s.o.	15,8	s.o.	14,2	s.o.	13,2	s.o.	**	s.o.	14,4
Westside/Kerrisdale	s.o.	**	s.o.	13,2	s.o.	13,0	s.o.	**	s.o.	13,5
Marpole	s.o.	**	s.o.	13,2	s.o.	9,3	s.o.	0,0	s.o.	12,7
Mount Pleasant/Renfrew Heights	s.o.	**	s.o.	15,8	s.o.	9,5	s.o.	**	s.o.	14,9
East Hastings	s.o.	12,2	s.o.	13,3	s.o.	7,6	s.o.	14,7	s.o.	12,2
Southeast Vancouver	s.o.	26,8	s.o.	23,1	s.o.	22,7	s.o.	**	s.o.	22,8
Ville de Vancouver (zones 1-10)	s.o.	18,1	s.o.	15,7	s.o.	13,0	s.o.	**	s.o.	15,6
Terrains en dotation de l'UBC	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Central Park/Metrotown	s.o.	**	s.o.	16,7	s.o.	19,3	s.o.	**	s.o.	18,1
Southeast Burnaby	s.o.	13,5	s.o.	14,8	s.o.	8,0	s.o.	8,6	s.o.	12,3
North Burnaby	s.o.	8,9	s.o.	15,7	s.o.	14,6	s.o.	20,1	s.o.	15,1
Burnaby (zones 12-14)	s.o.	19,4	s.o.	16,0	s.o.	15,5	s.o.	14,6	s.o.	16,1
New Westminster	s.o.	**	s.o.	12,5	s.o.	10,5	s.o.	**	s.o.	11,9
Ville de North Vancouver	s.o.	**	s.o.	15,4	s.o.	11,2	s.o.	**	s.o.	14,3
DM de North Vancouver	s.o.	33,3	s.o.	24,1	s.o.	19,8	s.o.	**	s.o.	23,3
West Vancouver	s.o.	**	s.o.	10,0	s.o.	6,5	s.o.	4,6	s.o.	8,8
Richmond	s.o.	17,4	s.o.	17,2	s.o.	15,5	s.o.	22,2	s.o.	16,8
Delta	s.o.	10,9	s.o.	22,1	s.o.	19,8	s.o.	11,1	s.o.	20,3
Surrey	s.o.	16,8	s.o.	17,5	s.o.	17,9	s.o.	21,4	s.o.	18,0
White Rock	s.o.	**	s.o.	8,3	s.o.	8,2	s.o.	**	s.o.	8,6
Ville et DM de Langley	s.o.	9,3	s.o.	20,3	s.o.	21,0	s.o.	**	s.o.	19,8
Tri-Cities	s.o.	13,4	s.o.	15,6	s.o.	13,7	s.o.	20,9	s.o.	15,1
Maple Ridge/Pitt Meadows	s.o.	**	s.o.	11,1	s.o.	10,1	s.o.	**	s.o.	11,2
Vancouver (RMR)	**s.o.**	**18,0**	**s.o.**	**15,8**	**s.o.**	**14,7**	**s.o.**	**15,7**	**s.o.**	**15,8**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	0,7	1,2	0,5	1,0	0,8	0,8	**	**	0,6	1,0
1960 à 1974	0,3	0,7	0,6	0,8	0,9	1,3	0,6	0,0	0,6	0,8
1975 à 1989	1,0	0,4	0,7	0,5	0,6	0,4	0,0	0,0	0,7	0,4
1990 à 2004	0,7	0,5	1,1	0,9	0,2	0,9	0,0	**	0,8	0,9
2005 ou après	1,0	0,0	0,9	0,1	0,0	0,7	**	0,0	0,8	0,2
Tous les immeubles	0,5	0,8	0,7	0,8	0,7	0,9	0,4	1,2	0,6	0,8
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	0,0	0,0	1,0	1,3	2,2	0,4	4,7	**	1,6	0,9
1960 à 1974	0,8	0,6	1,2	0,8	1,2	0,9	1,6	1,9	1,2	0,8
1975 à 1989	0,8	**	0,8	0,7	1,1	1,2	0,0	**	0,9	0,8
1990 à 2004	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	0,7	0,5	1,1	0,8	1,3	0,9	2,3	1,5	1,2	0,8
New Westminster										
Avant 1960	**	**	0,9	**	**	**	**	**	1,7	1,2
1960 à 1974	1,4	0,2	0,9	0,4	0,6	0,0	0,0	0,0	0,8	0,3
1975 à 1989	1,0	0,0	0,2	0,4	0,3	0,3	-	-	0,3	0,3
1990 à 2004	**	**	3,5	**	**	**	**	**	1,8	**
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	1,4	0,4	0,8	0,5	0,8	0,1	0,0	0,0	0,9	0,4
Surrey										
Avant 1960	**	**	7,6	0,0	0,0	0,0	**	**	1,1	0,0
1960 à 1974	6,6	0,0	1,3	0,3	1,9	0,3	1,7	0,4	1,7	0,3
1975 à 1989	1,6	0,0	1,2	1,1	3,1	0,7	**	0,0	2,0	0,8
1990 à 2004	-	-	**	**	0,9	0,0	**	**	1,4	0,0
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	3,9	0,0	1,6	0,5	2,0	0,4	1,9	0,3	1,9	0,4
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	0,7	1,2	0,6	1,0	1,1	0,7	2,0	0,4	0,7	1,0
1960 à 1974	0,5	0,6	0,8	0,6	1,0	0,8	1,6	1,8	0,8	0,7
1975 à 1989	1,1	0,8	0,9	0,7	0,9	0,7	0,7	0,0	0,9	0,7
1990 à 2004	0,7	0,5	1,1	0,8	0,5	0,6	1,2	**	0,8	0,7
2005 ou après	0,9	0,2	0,9	0,4	0,3	0,3	0,0	0,0	0,7	0,3
Tous les immeubles	0,6	0,7	0,8	0,7	0,9	0,7	1,4	1,4	0,8	0,7

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	907	1 009	1 115	1 174	1 532	1 594	2 321	2 237	1 171	1 234
1960 à 1974	982	1 045	1 167	1 260	1 693	1 811	2 025	2 059	1 201	1 288
1975 à 1989	914	974	1 048	1 137	1 536	1 617	1 774	1 892	1 189	1 258
1990 à 2004	1 076	1 168	1 340	1 429	1 712	1 832	**	1 795	1 417	1 511
2005 ou après	1 260	1 360	1 675	1 747	2 084	2 308	**	3 030	1 674	1 823
Tous les immeubles	982	1 060	1 175	1 268	1 643	1 757	2 070	2 105	1 233	1 324
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	688	731	828	875	1 043	1 065	1 223	1 294	915	955
1960 à 1974	833	911	956	1 018	1 239	1 326	1 517	1 522	1 035	1 107
1975 à 1989	706	**	1 015	1 098	1 261	1 437	**	1 575	1 067	1 179
1990 à 2004	**	**	**	**	1 067	**	-	-	1 012	**
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	806	881	957	1 019	1 222	1 318	1 431	1 473	1 031	1 105
New Westminster										
Avant 1960	677	737	816	864	971	1 058	**	1 288	833	902
1960 à 1974	720	770	858	905	1 114	1 145	1 488	1 459	916	960
1975 à 1989	723	852	919	1 009	1 192	1 300	-	-	983	1 097
1990 à 2004	**	**	807	901	1 088	1 210	**	**	938	1 053
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	716	774	858	914	1 159	1 217	1 478	1 449	933	993
Surrey										
Avant 1960	**	**	670	711	867	909	**	**	858	896
1960 à 1974	677	735	756	831	915	945	1 092	1 146	850	904
1975 à 1989	688	746	805	894	996	1 106	1 174	1 298	886	985
1990 à 2004	-	-	867	949	986	1 127	**	1 270	981	1 106
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	671	728	773	855	954	1 006	1 098	1 169	874	940
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	890	991	1 073	1 133	1 417	1 477	1 761	1 755	1 132	1 196
1960 à 1974	926	990	1 061	1 139	1 327	1 390	1 590	1 562	1 112	1 184
1975 à 1989	831	898	962	1 036	1 238	1 325	1 433	1 487	1 059	1 134
1990 à 2004	1 072	1 163	1 278	1 354	1 489	1 608	1 635	1 547	1 336	1 422
2005 ou après	1 234	1 323	1 584	1 643	1 926	1 974	2 388	2 325	1 651	1 735
Tous les immeubles	937	1 013	1 079	1 159	1 368	1 450	1 615	1 631	1 144	1 223

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	s.o.	18,9	s.o.	16,6	s.o.	13,0	s.o.	**	s.o.	16,3
1960 à 1974	s.o.	15,8	s.o.	14,0	s.o.	9,7	s.o.	**	s.o.	13,8
1975 à 1989	s.o.	**	s.o.	17,5	s.o.	13,4	s.o.	**	s.o.	16,9
1990 à 2004	s.o.	19,9	s.o.	19,6	s.o.	15,9	s.o.	**	s.o.	18,5
2005 ou après	s.o.	**	s.o.	22,1	s.o.	20,5	s.o.	**	s.o.	22,8
Tous les immeubles	s.o.	18,1	s.o.	15,7	s.o.	13,0	s.o.	**	s.o.	15,6
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	s.o.	**	s.o.	14,6	s.o.	11,8	s.o.	22,5	s.o.	14,8
1960 à 1974	s.o.	24,0	s.o.	16,0	s.o.	16,3	s.o.	12,5	s.o.	16,4
1975 à 1989	s.o.	**	s.o.	17,5	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	15,2
1990 à 2004	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
2005 ou après	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	19,4	s.o.	16,0	s.o.	15,5	s.o.	14,6	s.o.	16,1
New Westminster										
Avant 1960	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
1960 à 1974	s.o.	**	s.o.	12,6	s.o.	10,8	s.o.	9,6	s.o.	12,3
1975 à 1989	s.o.	**	s.o.	11,5	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
1990 à 2004	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,6
2005 ou après	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	**	s.o.	12,5	s.o.	10,5	s.o.	**	s.o.	11,9
Surrey										
Avant 1960	s.o.	**	s.o.	6,7	s.o.	39,0	s.o.	**	s.o.	33,3
1960 à 1974	s.o.	**	s.o.	16,6	s.o.	16,9	s.o.	**	s.o.	17,3
1975 à 1989	s.o.	16,5	s.o.	20,8	s.o.	21,3	s.o.	19,4	s.o.	20,8
1990 à 2004	s.o.	-	s.o.	13,0	s.o.	12,7	s.o.	**	s.o.	12,4
2005 ou après	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	16,8	s.o.	17,5	s.o.	17,9	s.o.	21,4	s.o.	18,0
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	s.o.	18,3	s.o.	16,1	s.o.	13,2	s.o.	**	s.o.	15,8
1960 à 1974	s.o.	17,0	s.o.	14,4	s.o.	12,9	s.o.	15,0	s.o.	14,4
1975 à 1989	s.o.	16,1	s.o.	17,0	s.o.	15,7	s.o.	16,4	s.o.	16,5
1990 à 2004	s.o.	19,6	s.o.	21,4	s.o.	15,4	s.o.	12,7	s.o.	18,9
2005 ou après	s.o.	**	s.o.	24,4	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	27,4
Tous les immeubles	s.o.	18,0	s.o.	15,8	s.o.	14,7	s.o.	15,7	s.o.	15,8

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	**	0,0	0,2	**	0,0	**	**	**	0,3	**
6 à 19 unités	0,8	0,5	0,8	0,9	1,2	0,7	0,0	**	0,9	0,8
20 à 49 unités	0,5	1,3	0,7	1,0	0,6	1,2	0,0	0,0	0,7	1,1
50 à 99 unités	0,3	0,5	0,4	0,5	0,2	0,6	0,0	0,0	0,4	0,5
100 à 199 unités	0,3	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5	6,3	0,0	0,6	0,5
200 unités et +	0,9	0,0	1,0	0,4	0,5	0,4	-	**	0,9	0,3
Tous les immeubles	0,5	0,8	0,7	0,8	0,7	0,9	0,4	1,2	0,6	0,8
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	0,0	0,0	1,8	1,9	1,0	0,2	0,0	0,0	1,4	1,3
20 à 49 unités	1,3	0,8	1,0	0,6	0,9	0,8	3,7	0,6	1,1	0,7
50 à 99 unités	0,4	0,4	1,0	0,4	1,2	0,9	2,1	4,2	1,0	0,7
100 à 199 unités	0,0	0,0	1,1	0,9	2,0	1,5	**	**	1,3	1,0
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	0,7	0,5	1,1	0,8	1,3	0,9	2,3	1,5	1,2	0,8
New Westminster										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	0,0	**	**	**	**
6 à 19 unités	3,3	**	1,1	**	3,7	0,6	**	**	1,9	**
20 à 49 unités	0,9	0,4	1,0	0,2	0,4	0,0	0,0	0,0	0,8	0,2
50 à 99 unités	0,7	0,0	0,5	0,1	0,7	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0
100 à 199 unités	1,6	0,0	0,4	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,4	0,3
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	1,4	0,4	0,8	0,5	0,8	0,1	0,0	0,0	0,9	0,4
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
6 à 19 unités	**	**	**	**	3,9	1,2	**	**	3,7	1,0
20 à 49 unités	**	**	1,5	1,1	3,1	0,0	1,0	**	2,4	0,3
50 à 99 unités	5,7	0,0	1,6	0,5	1,2	0,5	1,1	0,5	1,4	0,5
100 à 199 unités	**	**	1,4	0,5	2,0	0,0	**	**	1,9	0,2
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	3,9	0,0	1,6	0,5	2,0	0,4	1,9	0,3	1,9	0,4
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	**	0,0	1,0	**	0,2	**	0,8	**	0,7	2,0
6 à 19 unités	1,0	0,6	0,9	1,0	1,4	0,6	1,3	0,3	1,1	0,8
20 à 49 unités	0,6	1,2	0,8	0,8	0,9	0,7	0,9	0,5	0,8	0,8
50 à 99 unités	0,5	0,5	0,7	0,5	0,8	0,5	1,1	0,7	0,7	0,5
100 à 199 unités	0,4	0,3	0,6	0,4	0,7	1,4	0,5	5,4	0,6	0,7
200 unités et +	1,1	0,0	1,1	0,4	1,3	0,2	**	**	1,4	0,3
Tous les immeubles	0,6	0,7	0,8	0,7	0,9	0,7	1,4	1,4	0,8	0,7

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	718	911	979	1 007	1 304	1 364	**	1 735	1 161	1 211
6 à 19 unités	843	925	1 028	1 082	1 490	1 541	2 144	2 096	1 131	1 176
20 à 49 unités	930	1 002	1 100	1 188	1 613	1 703	1 845	1 649	1 164	1 244
50 à 99 unités	1 054	1 149	1 240	1 365	1 813	1 973	3 021	3 107	1 283	1 409
100 à 199 unités	1 082	1 133	1 391	1 509	2 014	2 244	3 134	3 715	1 426	1 558
200 unités et +	1 149	1 261	1 456	1 529	1 983	2 144	-	**	1 456	1 547
Tous les immeubles	982	1 060	1 175	1 268	1 643	1 757	2 070	2 105	1 233	1 324
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	-	-	**	**	1 155	1 242	1 400	1 413	1 174	1 311
6 à 19 unités	712	752	841	885	1 078	1 129	1 478	1 582	919	970
20 à 49 unités	759	785	892	946	1 144	1 224	1 252	1 271	960	1 021
50 à 99 unités	735	789	890	952	1 191	1 275	1 645	1 824	982	1 055
100 à 199 unités	1 008	1 142	1 195	1 268	1 445	1 618	**	**	1 252	1 350
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	806	881	957	1 019	1 222	1 318	1 431	1 473	1 031	1 105
New Westminster										
3 à 5 unités	**	**	678	**	868	**	**	**	**	959
6 à 19 unités	648	680	806	837	965	1 084	1 147	1 135	822	875
20 à 49 unités	722	783	844	899	1 126	1 183	1 489	1 425	899	956
50 à 99 unités	698	764	873	922	1 229	1 270	1 432	1 595	986	1 046
100 à 199 unités	793	857	959	1 045	1 221	1 272	**	**	1 035	1 103
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	716	774	858	914	1 159	1 217	1 478	1 449	933	993
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
6 à 19 unités	**	**	718	731	860	913	1 043	1 088	842	889
20 à 49 unités	**	**	797	874	978	1 005	1 083	1 140	927	978
50 à 99 unités	691	728	766	849	952	1 020	1 120	1 208	863	935
100 à 199 unités	**	**	763	888	**	**	**	**	824	908
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	671	728	773	855	954	1 006	1 098	1 169	874	940
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	733	891	942	976	1 259	1 324	1 604	1 508	1 129	1 177
6 à 19 unités	812	880	976	1 027	1 333	1 375	1 636	1 586	1 076	1 117
20 à 49 unités	888	957	1 016	1 093	1 315	1 390	1 506	1 411	1 081	1 154
50 à 99 unités	967	1 056	1 051	1 139	1 298	1 386	1 546	1 722	1 116	1 209
100 à 199 unités	1 057	1 120	1 336	1 434	1 754	1 861	2 350	2 055	1 392	1 492
200 unités et +	1 119	1 250	1 383	1 485	1 625	1 903	**	**	1 376	1 511
Tous les immeubles	937	1 013	1 079	1 159	1 368	1 450	1 615	1 631	1 144	1 223

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Vancouver

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
West End/Stanley Park	-	-	0,0	0,0	0,2	0,9	0,9	0,4	0,5	0,5	-	-
English Bay	**	**	0,5	0,6	0,5	0,8	0,2	1,1	0,3	0,7	**	**
Centre-ville	**	**	0,5	0,3	0,5	1,4	0,3	0,1	0,6	0,3	2,0	0,6
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,0	**	0,4	0,4	0,4	1,0	0,4	0,5	0,5	0,4	1,3	0,4
South Granville/Oak	0,0	**	1,1	0,6	0,5	0,7	0,1	0,6	**	**	-	-
Kitsilano/Point Grey	0,0	**	1,0	1,4	0,4	1,2	0,2	0,9	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	0,0	0,0	1,3	1,1	1,9	4,1	0,7	0,4	**	**	-	**
Marpole	**	**	1,0	0,2	1,0	0,8	0,3	0,7	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,0	0,7	0,4	1,2	0,6	0,7	0,4	0,5	**	**	**	**
East Hastings	0,0	**	0,4	0,5	0,7	0,9	0,7	0,4	**	**	-	-
Southeast Vancouver	3,0	5,2	2,5	**	1,2	0,0	**	0,0	0,4	0,4	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,3	**	0,9	0,8	0,7	1,1	0,4	0,5	0,6	0,5	0,9	0,3
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	**	**	**	**	0,3	0,0	0,0	**	-	-
Central Park/Metrotown	**	**	1,6	1,2	0,9	0,9	1,2	0,3	1,7	0,9	**	**
Southeast Burnaby	**	**	2,1	1,3	1,2	0,3	0,7	1,2	**	**	-	-
North Burnaby	**	**	0,7	**	1,2	0,7	1,0	0,8	0,9	1,2	-	-
Burnaby (zones 12-14)	**	**	1,4	1,3	1,1	0,7	1,0	0,7	1,3	1,0	**	**
New Westminster	**	**	1,9	**	0,8	0,2	0,6	0,0	0,4	0,3	-	-
Ville de North Vancouver	**	**	0,7	0,4	0,4	0,2	0,2	0,9	0,0	0,0	-	-
DM de North Vancouver	**	**	0,0	0,0	2,5	0,8	**	**	**	**	-	-
West Vancouver	**	**	**	**	0,5	0,6	0,6	0,0	0,4	0,0	-	-
Richmond	**	**	**	**	0,6	1,2	1,2	0,9	-	-	-	-
Delta	**	**	0,0	0,0	1,2	0,0	0,4	0,0	**	**	-	-
Surrey	**	**	3,7	1,0	2,4	0,3	1,4	0,5	1,9	0,2	**	**
White Rock	0,0	0,0	2,7	0,5	0,2	0,0	0,9	**	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	2,7	**	**	**	1,6	1,3	1,6	1,0	**	-	-	-
Tri-Cities	**	**	2,7	0,0	1,2	1,3	0,7	0,5	**	**	**	-
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	6,4	3,7	1,7	0,4	0,3	**	-	-	-	-
Vancouver (RMR)	**0,7**	**2,0**	**1,1**	**0,8**	**0,8**	**0,8**	**0,7**	**0,5**	**0,6**	**0,7**	**1,4**	**0,3**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,0
6 à 19 unités	s.o.	14,6	s.o.	15,9	s.o.	11,1	s.o.	**	s.o.	14,6
20 à 49 unités	s.o.	16,2	s.o.	14,5	s.o.	11,7	s.o.	**	s.o.	14,2
50 à 99 unités	s.o.	20,4	s.o.	14,2	s.o.	11,8	s.o.	**	s.o.	15,1
100 à 199 unités	s.o.	20,7	s.o.	19,7	s.o.	23,2	s.o.	27,9	s.o.	20,3
200 unités et +	s.o.	24,7	s.o.	**	s.o.	25,7	s.o.	-	s.o.	20,6
Tous les immeubles	s.o.	18,1	s.o.	15,7	s.o.	13,0	s.o.	**	s.o.	15,6
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	19,8	s.o.	**
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	13,8	s.o.	11,9	s.o.	**	s.o.	13,4
20 à 49 unités	s.o.	12,3	s.o.	13,6	s.o.	10,9	s.o.	11,1	s.o.	12,7
50 à 99 unités	s.o.	8,0	s.o.	15,0	s.o.	13,2	s.o.	24,0	s.o.	14,2
100 à 199 unités	s.o.	48,7	s.o.	22,6	s.o.	26,2	s.o.	**	s.o.	24,4
200 unités et +	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	19,4	s.o.	16,0	s.o.	15,5	s.o.	14,6	s.o.	16,1
New Westminster										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	10,8
20 à 49 unités	s.o.	**	s.o.	14,1	s.o.	12,7	s.o.	22,8	s.o.	14,6
50 à 99 unités	s.o.	**	s.o.	8,4	s.o.	6,5	s.o.	3,2	s.o.	7,4
100 à 199 unités	s.o.	**	s.o.	15,6	s.o.	16,9	s.o.	**	s.o.	15,1
200 unités et +	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Tous les immeubles	s.o.	**	s.o.	12,5	s.o.	10,5	s.o.	**	s.o.	11,9
Surrey										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	25,9	s.o.	27,9
20 à 49 unités	s.o.	**	s.o.	5,6	s.o.	11,6	s.o.	23,0	s.o.	11,3
50 à 99 unités	s.o.	27,8	s.o.	20,0	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	19,5
100 à 199 unités	s.o.	**	s.o.	13,6	s.o.	26,2	s.o.	**	s.o.	18,1
200 unités et +	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	16,8	s.o.	17,5	s.o.	17,9	s.o.	21,4	s.o.	18,0
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	10,8	s.o.	**	s.o.	12,9
6 à 19 unités	s.o.	13,5	s.o.	15,5	s.o.	11,8	s.o.	11,4	s.o.	14,2
20 à 49 unités	s.o.	16,3	s.o.	14,4	s.o.	12,4	s.o.	12,9	s.o.	14,1
50 à 99 unités	s.o.	17,4	s.o.	14,5	s.o.	15,7	s.o.	19,3	s.o.	15,2
100 à 199 unités	s.o.	24,0	s.o.	21,3	s.o.	23,1	s.o.	17,7	s.o.	21,9
200 unités et +	s.o.	27,5	s.o.	18,7	s.o.	26,7	s.o.	**	s.o.	22,2
Tous les immeubles	s.o.	18,0	s.o.	15,8	s.o.	14,7	s.o.	15,7	s.o.	15,8

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Vancouver

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Moins de 750 $	0,1	0,6	0,3	0,7	**	**	**	**	0,2	0,6
750 à 999 $	0,6	0,8	0,9	0,7	1,3	0,5	**	**	0,8	0,7
1000 à 1249 $	0,5	0,7	0,7	0,6	0,6	0,4	**	**	0,7	0,6
1250 à 1499 $	0,5	0,6	0,5	0,5	0,7	0,9	0,0	0,0	0,5	0,6
1500 à 1749 $	**	2,3	0,9	0,7	0,9	0,5	0,0	0,0	0,9	0,8
1750 $ et +	**	**	1,1	1,4	0,7	1,1	0,4	**	0,8	1,3
Toutes les fourchettes	0,5	0,8	0,7	0,8	0,7	0,9	0,4	1,2	0,6	0,8
Burnaby (zones 12-14)										
Moins de 750 $	0,4	0,8	0,4	0,0	**	**	**	**	0,4	0,4
750 à 999 $	1,0	0,5	1,1	0,7	1,2	0,5	**	**	1,1	0,7
1000 à 1249 $	0,8	0,0	1,3	0,5	1,0	0,4	0,0	1,3	1,0	0,5
1250 à 1499 $	**	0,0	2,1	0,6	1,6	0,3	4,6	0,0	2,0	0,4
1500 à 1749 $	**	**	0,5	2,4	1,9	1,7	2,7	**	1,5	1,9
1750 $ et +	**	**	**	80,0	4,2	3,8	4,8	4,3	4,4	4,8
Toutes les fourchettes	0,7	0,5	1,1	0,8	1,3	0,9	2,3	1,5	1,2	0,8
New Westminster										
Moins de 750 $	1,4	1,2	1,0	**	**	**	**	**	1,2	**
750 à 999 $	1,3	0,0	0,9	0,3	0,2	0,0	**	**	0,9	0,3
1000 à 1249 $	**	**	0,3	0,2	0,7	0,0	0,0	0,0	0,7	0,1
1250 à 1499 $	**	**	**	0,9	0,6	0,5	0,0	0,0	0,5	0,5
1500 à 1749 $	**	**	**	**	0,0	0,5	**	**	0,0	0,9
1750 $ et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toutes les fourchettes	1,4	0,4	0,8	0,5	0,8	0,1	0,0	0,0	0,9	0,4
Surrey										
Moins de 750 $	2,1	0,0	2,3	0,8	**	**	**	**	2,3	1,1
750 à 999 $	7,0	**	1,1	0,5	1,4	0,1	**	**	1,3	0,4
1000 à 1249 $	**	**	**	0,0	0,8	0,5	0,8	0,3	0,8	0,4
1250 à 1499 $	**	**	**	**	**	**	**	**	9,0	0,0
1500 à 1749 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1750 $ et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toutes les fourchettes	3,9	0,0	1,6	0,5	2,0	0,4	1,9	0,3	1,9	0,4
Vancouver (RMR)										
Moins de 750 $	0,7	0,9	1,2	0,8	0,0	2,8	**	**	1,0	0,9
750 à 999 $	0,6	0,7	1,0	0,6	1,3	0,2	2,0	0,0	1,0	0,6
1000 à 1249 $	0,6	0,6	0,7	0,5	0,6	0,8	1,5	0,5	0,7	0,6
1250 à 1499 $	0,6	0,6	0,6	0,6	1,0	0,5	2,0	3,1	0,7	0,6
1500 à 1749 $	**	1,9	0,9	0,8	0,8	0,6	1,0	0,4	0,9	0,8
1750 $ et +	**	**	0,9	1,3	0,8	1,0	0,8	1,7	0,9	1,2
Toutes les fourchettes	0,6	0,7	0,8	0,7	0,9	0,7	1,4	1,4	0,8	0,7

[1]Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	3,0	9,1	**	**	5,7	8,6
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	3,0	9,1	**	**	5,7	8,6
South Granville/Oak	**	**	**	**	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0
Kitsilano/Point Grey	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	0,0	**
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	0,0	**	0,0	0,0	**	**	0,0	**
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	0,0	0,0	0,6	2,9	0,9	0,0	0,6	1,5
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Southeast Burnaby	-	-	-	-	**	**	-	**	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	2,1	0,5	1,8	0,4
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	**	**	2,1	0,5	1,7	0,4
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	2,2	**
DM de North Vancouver	**	**	**	**	**	1,6	1,4	0,7	1,4	0,9
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	-	-	**	**	0,0	0,8	1,8	0,5	1,2	0,6
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	-	**	**	**	**	1,9	**	1,8	**
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	1,9	**	1,3	0,0	1,5	0,0
Tri-Cities	-	-	**	**	0,9	0,9	0,5	0,3	0,6	0,4
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**0,0**	**0,0**	**1,2**	**0,0**	**0,5**	**1,1**	**1,4**	**0,3**	**1,1**	**0,5**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	2 851	3 326	**	**	2 812	3 325
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	2 851	3 326	**	**	2 812	3 325
South Granville/Oak	**	**	**	**	1 958	2 264	-	-	1 886	2 155
Kitsilano/Point Grey	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	2 225	**
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	**	1 025	**	1 348	**	**	1 520	1 511
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	**	2 246
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	1 015	1 143	1 872	2 132	1 769	1 714	1 705	1 854
Terrains en dotation de l'UBC	1 252	1 306	-	-	2 097	2 076	-	-	1 802	1 807
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Southeast Burnaby	-	-	-	-	**	**	-	**	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	1 545	1 762	1 567	1 810
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	**	**	1 545	1 762	1 560	1 787
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	1 857	**
DM de North Vancouver	**	**	**	**	1 621	1 682	2 045	2 127	1 927	1 985
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	-	-	**	**	1 467	1 647	1 592	1 752	1 539	1 710
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	-	**	**	**	**	1 384	1 401	1 364	1 366
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	1 192	**	1 416	1 446	1 356	1 409
Tri-Cities	-	-	**	**	1 491	1 386	1 479	1 597	1 479	1 548
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**1 229**	**1 326**	**1 000**	**1 132**	**1 600**	**1 718**	**1 594**	**1 684**	**1 575**	**1 677**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
West End/Stanley Park	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
English Bay	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Centre-ville	0	0	1	1	33	33	1	1	35	35
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0	0	1	1	33	33	1	1	35	35
South Granville/Oak	7	7	2	2	31	31	0	0	40	40
Kitsilano/Point Grey	0	0	2	2	15	15	0	0	17	17
Westside/Kerrisdale	0	0	0	0	7	5	18	2	25	7
Marpole	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0	0	25	25	33	33	8	8	66	66
East Hastings	2	2	16	16	32	32	76	76	126	126
Southeast Vancouver	0	0	1	1	8	23	10	10	19	34
Ville de Vancouver (zones 1-10)	9	9	47	47	159	172	113	97	328	325
Terrains en dotation de l'UBC	44	44	0	0	82	82	0	0	126	126
Central Park/Metrotown	0	0	0	0	4	4	0	0	4	4
Southeast Burnaby	0	0	0	0	3	5	0	2	3	7
North Burnaby	0	0	0	0	44	44	210	210	254	254
Burnaby (zones 12-14)	0	0	0	0	51	53	210	212	261	265
New Westminster	0	0	1	1	23	23	26	26	50	50
Ville de North Vancouver	0	0	0	0	22	22	23	19	45	41
DM de North Vancouver	3	3	18	18	105	126	294	302	420	449
West Vancouver	3	3	3	3	2	2	4	4	12	12
Richmond	0	0	9	9	267	267	395	400	671	676
Delta	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Surrey	0	0	6	6	28	38	283	267	317	311
White Rock	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Ville et DM de Langley	0	0	0	0	56	56	190	196	246	252
Tri-Cities	0	0	3	4	115	116	405	399	523	519
Maple Ridge/Pitt Meadows	0	0	0	0	4	4	76	76	80	80
Vancouver (RMR)	**59**	**59**	**87**	**88**	**914**	**961**	**2 019**	**1 998**	**3 079**	**3 106**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	3,0	21,2	**	**	5,7	20,0
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	3,0	21,2	**	**	5,7	20,0
South Granville/Oak	**	**	**	**	0,0	6,5	-	-	0,0	10,0
Kitsilano/Point Grey	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	0,0	**
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	0,0	**	0,0	0,0	**	**	0,0	**
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	0,0	0,0	0,6	6,9	0,9	0,0	0,6	4,3
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Southeast Burnaby	-	-	-	-	**	**	-	**	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	2,1	1,5	1,8	1,3
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	**	**	2,1	1,5	1,7	1,3
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	4,4	**
DM de North Vancouver	**	**	**	**	**	1,6	1,8	0,7	1,6	0,9
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	-	-	**	**	0,4	1,2	2,0	0,5	1,5	0,8
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	-	**	**	**	**	1,9	0,8	1,8	0,7
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	1,9	**	1,3	0,0	1,5	0,0
Tri-Cities	-	-	**	**	0,9	0,9	0,7	0,5	0,8	0,6
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**0,0**	**3,7**	**1,2**	**0,0**	**0,6**	**2,0**	**1,6**	**0,6**	**1,3**	**1,1**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	-0,1	17,6	**	**	-0,4	18,8
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	-0,1	17,6	**	**	-0,4	18,8
South Granville/Oak	**	**	**	**	4,4	15,4	-	-	4,0	13,8
Kitsilano/Point Grey	-	-	-	**	-	**	-	-	-	**
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	20,2	**
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	**	**	**	**	**	**	3,5	2,8
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	++	9,2	2,9	11,4	4,1	3,4	3,9	8,6
Terrains en dotation de l'UBC	6,1	4,2	-	-	1,4	-1,0	-	-	2,5	0,3
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Southeast Burnaby	-	-	-	-	**	**	-	**	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	1,5	14,1	1,9	14,6
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	**	**	1,5	14,1	2,2	14,3
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	7,8	**
DM de North Vancouver	**	**	**	**	3,5	**	1,1	4,5	1,5	4,0
West Vancouver	**	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Richmond	-	-	**	**	4,3	7,9	2,5	9,7	3,9	8,4
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	-	**	**	**	**	5,1	2,4	4,9	2,7
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	**	**	**	++	**	++
Tri-Cities	-	-	**	**	21,4	**	4,4	**	8,4	4,1
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**3,8**	**3,8**	**4,1**	**	**8,4**	**3,7**	**4,2**	**6,6**	**5,1**	**5,7**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
West End/Stanley Park	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
English Bay	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Centre-ville	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	15,2	s.o.	**	s.o.	17,1
West End/Centre-ville (zone 1-3)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	15,2	s.o.	**	s.o.	17,1
South Granville/Oak	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	19,4	s.o.	-	s.o.	15,0
Kitsilano/Point Grey	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
Westside/Kerrisdale	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Marpole	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
East Hastings	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	18,8	s.o.	**	s.o.	17,2
Southeast Vancouver	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	s.o.	**	s.o.	13,5	s.o.	14,2	s.o.	14,0	s.o.	13,7
Terrains en dotation de l'UBC	s.o.	38,6	s.o.	-	s.o.	61,0	s.o.	-	s.o.	53,2
Central Park/Metrotown	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
Southeast Burnaby	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
North Burnaby	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	10,3	s.o.	9,7
Burnaby (zones 12-14)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	10,3	s.o.	9,5
New Westminster	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Ville de North Vancouver	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
DM de North Vancouver	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,8	s.o.	7,8	s.o.	9,3
West Vancouver	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Richmond	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	4,3	s.o.	5,4	s.o.	4,9
Delta	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Surrey	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	10,7
White Rock	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Ville et DM de Langley	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tri-Cities	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,1	s.o.	**
Maple Ridge/Pitt Meadows	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Vancouver (RMR)	**s.o.**	**	**s.o.**	**	**s.o.**	**17,4**	**s.o.**	**9,1**	**s.o.**	**12,5**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
West End/Stanley Park	0,6	0,6	0,6	0,5	0,4	1,5	0,0	0,0	0,5	0,6
English Bay	0,0	0,5	0,4	0,8	0,3	1,1	3,8	0,0	0,3	0,8
Centre-ville	0,5	1,1	0,7	0,4	0,3	0,3	2,8	0,0	0,6	0,5
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,4	0,8	0,6	0,5	0,3	0,8	1,9	0,0	0,5	0,6
South Granville/Oak	0,3	0,4	0,5	0,7	1,1	0,9	0,0	0,0	0,6	0,7
Kitsilano/Point Grey	0,7	1,8	0,5	1,1	0,8	1,2	0,0	0,0	0,6	1,2
Westside/Kerrisdale	0,6	0,7	2,0	2,3	1,1	1,5	0,0	**	1,6	2,0
Marpole	0,8	0,0	1,0	0,6	1,1	1,0	0,0	0,0	1,0	0,6
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,3	0,4	0,4	0,8	0,3	0,8	0,0	0,0	0,4	0,8
East Hastings	0,6	0,6	0,6	0,7	0,3	0,8	0,0	2,7	0,5	0,8
Southeast Vancouver	2,0	1,6	1,1	0,7	0,5	0,9	1,5	0,0	1,0	0,8
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,5	0,8	0,7	0,8	0,7	1,0	0,5	1,0	0,6	0,8
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	**	0,1	0,0
Central Park/Metrotown	0,9	0,3	1,3	0,7	1,2	1,0	1,6	**	1,3	0,8
Southeast Burnaby	1,9	0,8	1,0	0,8	1,6	0,3	1,4	0,6	1,2	0,7
North Burnaby	0,0	0,4	0,9	1,0	1,0	0,9	2,6	1,2	1,0	1,0
Burnaby (zones 12-14)	0,7	0,5	1,1	0,8	1,2	0,8	2,2	1,1	1,2	0,8
New Westminster	1,4	0,4	0,8	0,5	0,8	0,1	0,0	0,0	0,9	0,4
Ville de North Vancouver	0,0	0,6	0,4	0,3	0,5	0,3	1,6	0,0	0,4	0,3
DM de North Vancouver	0,0	0,0	0,8	0,0	0,8	0,5	1,1	0,4	0,8	0,3
West Vancouver	1,2	0,4	0,4	0,2	0,5	0,0	**	**	0,5	0,2
Richmond	0,4	2,5	1,5	1,0	0,4	0,7	1,5	0,6	1,0	0,9
Delta	1,6	0,0	0,6	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0
Surrey	3,9	0,0	1,6	0,5	2,0	0,4	1,9	0,2	1,9	0,4
White Rock	3,0	0,0	0,8	0,1	0,3	0,0	0,0	**	0,8	0,1
Ville et DM de Langley	1,2	2,4	1,9	1,4	1,1	0,5	1,0	0,4	1,5	1,0
Tri-Cities	0,6	1,1	0,8	0,8	1,3	2,3	2,1	2,9	1,1	1,6
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	0,0	1,6	0,7	1,6	0,2	0,8	0,0	1,5	0,4
Vancouver (RMR)	**0,6**	**0,7**	**0,8**	**0,7**	**0,9**	**0,7**	**1,4**	**0,9**	**0,8**	**0,7**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
West End/Stanley Park	1 028	1 050	1 274	1 366	1 975	2 109	3 156	3 158	1 336	1 418
English Bay	1 021	1 133	1 308	1 441	1 908	2 110	2 854	**	1 341	1 473
Centre-ville	1 084	1 157	1 331	1 434	1 992	2 252	2 661	3 101	1 366	1 476
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1 059	1 130	1 313	1 425	1 964	2 183	2 903	3 211	1 353	1 464
South Granville/Oak	980	1 051	1 200	1 295	1 704	1 789	2 166	2 199	1 267	1 359
Kitsilano/Point Grey	988	1 055	1 194	1 314	1 730	1 819	2 978	2 665	1 286	1 392
Westside/Kerrisdale	936	965	1 170	1 264	1 822	1 884	2 468	2 683	1 397	1 454
Marpole	776	815	889	955	1 157	1 200	1 269	1 394	928	985
Mount Pleasant/Renfrew Heights	902	998	1 036	1 103	1 366	1 458	1 624	1 672	1 077	1 148
East Hastings	846	975	971	1 000	1 273	1 307	1 499	1 537	1 015	1 061
Southeast Vancouver	943	958	1 009	1 159	1 330	1 461	1 296	1 342	1 122	1 239
Ville de Vancouver (zones 1-10)	982	1 061	1 175	1 268	1 647	1 763	2 009	2 035	1 236	1 327
Terrains en dotation de l'UBC	1 288	1 334	1 513	1 569	2 003	2 061	2 510	2 358	1 720	1 766
Central Park/Metrotown	858	979	963	1 034	1 272	1 372	1 638	1 741	1 045	1 125
Southeast Burnaby	733	767	844	901	1 037	1 099	1 270	1 265	905	970
North Burnaby	780	820	1 013	1 062	1 273	1 383	1 489	1 663	1 112	1 193
Burnaby (zones 12-14)	806	881	957	1 019	1 227	1 326	1 477	1 573	1 042	1 119
New Westminster	716	774	858	914	1 158	1 216	1 433	1 408	933	993
Ville de North Vancouver	921	1 001	1 084	1 176	1 374	1 439	1 672	1 818	1 163	1 249
DM de North Vancouver	956	1 011	1 144	1 222	1 487	1 488	1 914	1 968	1 462	1 517
West Vancouver	1 107	1 237	1 399	1 484	2 168	2 229	3 364	3 670	1 669	1 746
Richmond	843	901	1 025	1 083	1 326	1 405	1 593	1 721	1 223	1 304
Delta	679	689	811	849	1 051	1 113	1 194	**	920	963
Surrey	671	728	773	855	953	1 006	1 220	1 259	898	960
White Rock	760	792	865	893	1 087	1 093	1 592	**	918	943
Ville et DM de Langley	685	705	806	889	1 010	1 156	1 353	1 387	943	1 046
Tri-Cities	712	761	862	897	1 111	1 130	1 403	1 475	1 005	1 042
Maple Ridge/Pitt Meadows	620	624	740	762	941	954	1 284	1 330	858	864
Vancouver (RMR)	**938**	**1 015**	**1 079**	**1 159**	**1 375**	**1 459**	**1 605**	**1 656**	**1 156**	**1 236**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver										
Zone	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
West End/Stanley Park	725	725	2 627	2 626	483	482	41	41	3 876	3 874
English Bay	886	883	5 187	5 171	690	687	26	29	6 789	6 770
Centre-ville	2 161	2 209	6 935	7 122	1 254	1 305	35	28	10 385	10 664
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3 772	3 817	14 749	14 919	2 427	2 474	102	98	21 050	21 308
South Granville/Oak	1 337	1 337	4 920	4 928	1 484	1 491	49	49	7 790	7 805
Kitsilano/Point Grey	853	847	4 960	4 969	1 328	1 346	46	53	7 187	7 215
Westside/Kerrisdale	204	219	1 710	1 861	937	913	114	91	2 965	3 084
Marpole	364	371	2 900	2 896	718	712	21	21	4 003	4 000
Mount Pleasant/Renfrew Heights	951	939	4 341	4 405	977	1 007	93	92	6 362	6 443
East Hastings	891	870	3 283	3 325	775	971	146	147	5 095	5 313
Southeast Vancouver	234	234	1 124	1 208	638	664	70	69	2 066	2 175
Ville de Vancouver (zones 1-10)	8 606	8 634	37 987	38 511	9 284	9 578	641	620	56 518	57 343
Terrains en dotation de l'UBC	125	125	665	665	548	548	65	65	1 403	1 403
Central Park/Metrotown	360	347	4 145	4 070	1 599	1 577	55	51	6 159	6 045
Southeast Burnaby	145	143	1 358	1 360	717	714	142	144	2 362	2 361
North Burnaby	290	291	2 299	2 312	1 136	1 126	399	406	4 124	4 135
Burnaby (zones 12-14)	795	781	7 802	7 742	3 452	3 417	596	601	12 645	12 541
New Westminster	769	761	5 073	5 094	2 070	2 097	156	158	8 068	8 110
Ville de North Vancouver	487	495	3 662	3 620	1 854	1 880	56	52	6 059	6 047
DM de North Vancouver	183	183	359	373	417	580	409	444	1 368	1 580
West Vancouver	236	236	1 317	1 317	690	690	98	98	2 341	2 341
Richmond	238	237	1 263	1 262	1 432	1 428	544	544	3 477	3 471
Delta	74	74	858	860	756	757	36	36	1 724	1 727
Surrey	132	133	2 603	2 599	2 498	2 508	668	652	5 901	5 892
White Rock	78	77	927	927	365	366	8	7	1 378	1 377
Ville et DM de Langley	88	88	1 043	1 015	1 026	1 061	239	245	2 396	2 409
Tri-Cities	192	191	2 575	2 487	1 832	1 822	592	586	5 191	5 086
Maple Ridge/Pitt Meadows	14	25	854	918	562	578	125	125	1 555	1 646
Vancouver (RMR)	**12 017**	**12 040**	**66 988**	**67 390**	**26 786**	**27 310**	**4 233**	**4 233**	**110 024**	**110 973**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
West End/Stanley Park	0,6	0,7	1,0	0,6	0,4	1,5	4,8	0,0	0,9	0,7
English Bay	0,4	0,5	0,7	0,8	0,6	1,3	3,8	0,0	0,6	0,8
Centre-ville	0,9	2,6	1,3	2,1	0,5	3,3	2,8	0,0	1,1	2,3
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,7	1,7	1,0	1,4	0,5	2,4	3,8	0,0	0,9	1,6
South Granville/Oak	0,7	1,4	0,8	1,3	1,2	1,9	0,0	0,0	0,9	1,4
Kitsilano/Point Grey	1,0	2,0	0,9	1,5	1,6	1,6	0,0	**	1,1	1,6
Westside/Kerrisdale	0,6	0,7	2,6	2,7	1,7	2,4	0,0	**	2,1	2,4
Marpole	2,0	0,7	1,3	0,8	1,4	1,0	0,0	0,0	1,4	0,8
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,7	0,4	0,7	0,8	0,5	0,8	0,0	0,0	0,6	0,8
East Hastings	1,2	0,6	0,8	1,2	0,7	0,8	1,0	3,3	0,9	1,1
Southeast Vancouver	2,0	3,1	1,2	1,4	0,6	1,1	1,5	0,0	1,1	1,4
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,9	1,4	1,0	1,3	1,0	1,7	1,1	1,4	1,0	1,4
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	0,3	0,0	0,2	0,6	1,5	**	0,3	0,2
Central Park/Metrotown	1,8	0,3	1,6	0,9	1,8	1,3	1,6	**	1,7	1,0
Southeast Burnaby	1,9	0,8	1,1	1,2	1,6	0,5	2,9	0,6	1,4	0,9
North Burnaby	0,8	1,5	1,4	2,1	1,6	1,7	3,3	2,1	1,6	1,9
Burnaby (zones 12-14)	1,4	0,8	1,5	1,3	1,7	1,3	3,0	1,7	1,6	1,3
New Westminster	1,6	0,5	1,2	0,8	1,1	0,3	0,7	0,6	1,2	0,6
Ville de North Vancouver	0,6	0,8	0,9	1,3	1,3	0,9	3,3	0,0	1,1	1,1
DM de North Vancouver	0,0	0,0	1,4	0,3	1,3	0,6	1,3	0,4	1,2	0,4
West Vancouver	1,2	1,3	1,0	0,8	0,5	0,0	**	**	0,9	0,6
Richmond	0,8	2,5	1,6	1,2	0,8	0,9	1,7	0,6	1,2	1,1
Delta	1,6	0,0	0,7	0,4	1,3	0,3	0,0	0,0	1,0	0,3
Surrey	3,9	0,7	1,7	0,7	2,1	0,6	1,9	0,6	2,0	0,7
White Rock	4,4	0,0	1,8	0,1	0,3	0,0	0,0	**	1,5	0,1
Ville et DM de Langley	1,2	4,6	2,5	1,8	1,1	0,7	1,0	0,4	1,7	1,3
Tri-Cities	0,6	1,1	1,1	1,2	2,0	3,1	2,4	3,1	1,6	2,1
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	0,0	1,7	1,1	2,0	0,4	0,8	0,0	1,7	0,7
Vancouver (RMR)	**1,0**	**1,3**	**1,2**	**1,2**	**1,3**	**1,2**	**1,7**	**1,1**	**1,2**	**1,2**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
West End/Stanley Park	7,3 b	3,1	5,6	6,3	3,7	5,3	**	**	6,1	5,3
English Bay	5,1 b	10,0	6,2	10,8	6,8	7,4	6,7	++	6,4	10,7
Centre-ville	4,6 b	7,0	4,0	6,6	4,6 b	7,8	**	**	4,6	6,4
West End/Centre-ville (zone 1-3)	5,3	7,0	5,0	7,9	5,2	7,2	5,7	5,6	5,5	7,6
South Granville/Oak	5,5	7,8	5,5	7,8	**	7,3	4,1	++	5,0	7,6
Kitsilano/Point Grey	4,7	5,8	3,0	9,7	6,2	5,7	++	++	3,9	8,7
Westside/Kerrisdale	5,0	5,4	++	5,4	6,4	++	++	++	2,7	4,1
Marpole	4,2	5,2	3,5	7,2	2,5	5,8	**	4,8	3,2	6,3
Mount Pleasant/Renfrew Heights	3,1	6,8	4,0	7,4	5,3	6,0	++	++	3,3	7,5
East Hastings	**	5,8	3,1	3,6	**	5,0	1,3	++	2,3	4,3
Southeast Vancouver	2,7	3,3	2,0	3,8	1,0	4,6	3,5	2,7	2,2	3,6
Ville de Vancouver (zones 1-10)	4,5	6,5	4,1	7,3	4,9	6,0	4,2	**	4,3	7,0
Terrains en dotation de l'UBC	7,0	3,7	3,5	2,0	4,1	2,3	4,9	1,8	4,5	2,5
Central Park/Metrotown	1,8	9,8	3,1	7,2	3,4	7,2	++	**	3,4	7,4
Southeast Burnaby	4,6	**	1,5	5,7	1,8	6,5	++	++	2,0	6,2
North Burnaby	1,2	3,8	3,1	4,9	2,6	8,2	1,1	7,1	1,7	6,4
Burnaby (zones 12-14)	2,3	6,2	2,8	6,3	2,9	7,4	3,1	6,1	2,6	6,8
New Westminster	++	7,2	2,5	5,4	2,6	3,8	2,8	3,8	2,6	5,1
Ville de North Vancouver	5,7	6,1	4,8	6,4	3,8	6,8	5,7	**	4,0	6,7
DM de North Vancouver	4,0	5,1	3,9	4,9	3,3	4,0	1,4	1,6	2,7	3,2
West Vancouver	11,2	**	**	5,6	5,5	5,2	-7,2	4,2	4,4	5,3
Richmond	2,0	4,2	3,9	6,8	5,7	5,1	6,6	3,8	5,3	6,1
Delta	++	**	++	6,4	1,2	5,9	**	**	0,8	5,9
Surrey	++	7,3	2,8	9,3	4,5	6,1	5,5	5,2	3,2	7,4
White Rock	**	**	3,8	2,9	3,0	++	**	**	3,5	2,2
Ville et DM de Langley	6,7	3,9	4,8	8,5	4,7	10,2	**	++	5,0	8,8
Tri-Cities	++	6,8	5,6	4,8	9,9	++	7,5	4,3	6,2	3,7
Maple Ridge/Pitt Meadows	-3,6	**	4,2	++	3,6	++	2,9	5,7	4,5	++
Vancouver (RMR)	**3,8**	**6,4**	**3,8**	**6,8**	**4,5**	**5,7**	**4,1**	**4,8**	**3,9**	**6,4**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
West End/Stanley Park	s.o.	13,7	s.o.	11,9	s.o.	11,9	s.o.	**	s.o.	12,3
English Bay	s.o.	15,0	s.o.	16,8	s.o.	11,7	s.o.	0,0	s.o.	16,0
Centre-ville	s.o.	23,5	s.o.	18,0	s.o.	16,0	s.o.	**	s.o.	18,8
West End/Centre-ville (zone 1-3)	s.o.	19,4	s.o.	16,5	s.o.	13,9	s.o.	**	s.o.	16,7
South Granville/Oak	s.o.	19,7	s.o.	16,6	s.o.	14,2	s.o.	0,0	s.o.	16,5
Kitsilano/Point Grey	s.o.	15,8	s.o.	14,2	s.o.	13,3	s.o.	**	s.o.	14,4
Westside/Kerrisdale	s.o.	**	s.o.	13,2	s.o.	13,0	s.o.	**	s.o.	13,5
Marpole	s.o.	**	s.o.	13,2	s.o.	9,3	s.o.	0,0	s.o.	12,7
Mount Pleasant/Renfrew Heights	s.o.	**	s.o.	15,7	s.o.	9,4	s.o.	**	s.o.	14,8
East Hastings	s.o.	12,2	s.o.	13,3	s.o.	8,0	s.o.	14,6	s.o.	12,3
Southeast Vancouver	s.o.	26,8	s.o.	23,1	s.o.	22,4	s.o.	**	s.o.	22,6
Ville de Vancouver (zones 1-10)	s.o.	18,1	s.o.	15,7	s.o.	13,0	s.o.	13,8	s.o.	15,6
Terrains en dotation de l'UBC	s.o.	40,8	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Central Park/Metrotown	s.o.	**	s.o.	16,7	s.o.	19,3	s.o.	**	s.o.	18,1
Southeast Burnaby	s.o.	13,5	s.o.	14,8	s.o.	7,9	s.o.	8,6	s.o.	12,3
North Burnaby	s.o.	8,9	s.o.	15,7	s.o.	14,3	s.o.	15,4	s.o.	14,8
Burnaby (zones 12-14)	s.o.	19,4	s.o.	16,0	s.o.	15,3	s.o.	13,2	s.o.	15,9
New Westminster	s.o.	**	s.o.	12,5	s.o.	10,5	s.o.	**	s.o.	11,9
Ville de North Vancouver	s.o.	**	s.o.	15,4	s.o.	11,2	s.o.	**	s.o.	14,2
DM de North Vancouver	s.o.	32,8	s.o.	23,4	s.o.	17,9	s.o.	7,8	s.o.	18,8
West Vancouver	s.o.	**	s.o.	10,0	s.o.	6,5	s.o.	4,6	s.o.	8,8
Richmond	s.o.	17,4	s.o.	17,1	s.o.	13,4	s.o.	**	s.o.	14,5
Delta	s.o.	10,9	s.o.	22,1	s.o.	19,8	s.o.	11,1	s.o.	20,3
Surrey	s.o.	16,8	s.o.	17,5	s.o.	17,7	s.o.	17,3	s.o.	17,6
White Rock	s.o.	**	s.o.	8,3	s.o.	8,2	s.o.	**	s.o.	8,6
Ville et DM de Langley	s.o.	9,3	s.o.	21,9	s.o.	21,9	s.o.	**	s.o.	19,7
Tri-Cities	s.o.	13,4	s.o.	15,6	s.o.	14,4	s.o.	15,7	s.o.	15,1
Maple Ridge/Pitt Meadows	s.o.	**	s.o.	11,1	s.o.	10,0	s.o.	15,0	s.o.	11,1
Vancouver (RMR)	**s.o.**	**18,1**	**s.o.**	**15,8**	**s.o.**	**14,8**	**s.o.**	**12,6**	**s.o.**	**15,7**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Vancouver - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Burrard (péninsule)	0,9	0,5	0,5	0,6
Vancouver (Westside)	0,5	0,4	0,8	1,0
Vancouver (Eastside)	0,9	0,0	0,6	0,8
Vancouver (Eastside et Westside)	0,7	0,2	0,7	0,9
Vancouver (ville)	0,8	0,4	0,6	0,8
Vancouver (banlieue)	1,0	0,2	1,1	0,9
Riv Nord	0,5	1,2	0,4	0,3
Vallée du Fraser	1,2	0,3	1,5	0,4
Vancouver (RMR)	**0,9**	**0,3**	**0,8**	**0,7**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Vancouver - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Burrard (péninsule)	**	1 130	1 829	1 425	2 530	2 167	**	3 214
Vancouver (Westside)	**	1 025	1 623	1 243	2 335	1 761	**	2 358
Vancouver (Eastside)	**	984	1 511	1 073	1 916	1 400	**	1 432
Vancouver (Eastside et Westside)	**	1 008	1 578	1 180	2 183	1 644	**	1 923
Vancouver (ville)	**	1 063	1 625	1 273	2 256	1 771	2 870	2 131
Vancouver (banlieue)	**	832	1 161	973	1 614	1 254	1 850	1 444
Riv Nord	**	1 064	1 283	1 256	**	1 618	**	2 141
Vallée du Fraser	**	720	1 010	851	1 326	1 049	**	1 168
Vancouver (RMR)	**	**1 013**	**1 353**	**1 159**	**1 822**	**1 450**	**2 495**	**1 631**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Vancouver - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Burrard (péninsule)	**	**	1 744 d	1 829	2 640	2 530	**	**	2 063	2 215
Vancouver (Westside)	**	**	1 714	1 623 b	2 167	2 335 c	**	**	2 006	1 977 b
Vancouver (Eastside)	**	**	1 441	1 511	1 742	1 916	**	**	1 571	1 747
Vancouver (Eastside et Westside)	**	**	1 622	1 578	2 079	2 183	**	**	1 876	1 894
Vancouver (ville)	**	**	1 658	1 625	2 218	2 256	3 346	2 870	1 917	1 955
Vancouver (banlieue)	**	**	1 215	1 161 b	1 516	1 614	**	1 850 c	1 367	1 418 b
Riv Nord	**	**	1 389	1 283	1 744	**	**	**	1 629	1 650
Vallée du Fraser	**	**	1 011	1 010 b	1 236	1 326	**	**	1 170	1 183 b
Vancouver (RMR)	**	**	**1 382**	**1 353**	**1 696**	**1 822**	**2 455**	**2 495**	**1 576**	**1 625**

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Vancouver - octobre 2016

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Vancouver (ville)				
3 à 24 unités	1,4 a	0,7 b	0,8 a	0,9 a
25 à 49 unités	0,5 b	0,7 b	0,7 a	1,1 a
50 à 74 unités	**	0,2 b	0,4 a	0,6 a
75 à 99 unités	**	0,5 b	0,3 a	0,4 a
100 unités et +	0,7 b	0,3 a	0,6 a	0,4 a
Tous les immeubles	0,8 a	0,4 a	0,6 a	0,8 a
Vancouver (RMR)				
3 à 24 unités	2,0 c	0,7 a	1,1 a	0,9 a
25 à 49 unités	1,0 d	0,7 a	0,8 a	0,8 a
50 à 74 unités	1,9 c	0,2 b	0,7 a	0,5 a
75 à 99 unités	**	0,6 a	0,8 a	0,6 a
100 unités et +	0,4 a	0,2 a	0,8 a	0,6 a
Tous les immeubles	0,9 a	0,3 a	0,8 a	0,7 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Vancouver - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Burrard (péninsule)	36 012	38 319	15 532	16 346	43,1	42,7	0,9	0,5
Vancouver (Westside)	24 690	29 233	6 144	6 831	24,9	23,4	0,5	0,4
Vancouver (Eastside)	17 012	19 676	4 275	4 930	25,1	25,1	0,9	0,0
Vancouver (Eastside et Westside)	41 702	48 909	10 421	11 770	25,0	24,1	0,7	0,2
Vancouver (ville)	77 714	87 228	26 001	28 125	33,5	32,2	0,8	0,4
Vancouver (banlieue)	80 009	86 057	18 353	18 021	22,9	20,9	1,0	0,2
Riv Nord	15 519	16 405	3 101	2 780	20,0	16,9	0,5	1,2
Vallée du Fraser	37 454	39 022	9 055	9 003	24,2	23,1	1,2	0,3
Vancouver (RMR)	**210 696**	**228 712**	**56 573**	**58 089**	**26,9**	**25,4**	**0,9**	**0,3**

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de Vancouver - octobre 2016

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Vancouver (ville)								
3 à 24 unités	6 685	8 160	1 346	1 492	20,1	18,3	1,4	0,7
25 à 49 unités	12 456	14 301	2 532	2 620	20,3	18,3	0,5	0,7
50 à 74 unités	7 876	9 396	1 752	2 212	22,2	23,5	**	0,2
75 à 99 unités	6 855	7 609	2 009	2 068	29,3	27,2	**	0,5
100 unités et +	43 842	47 762	19 019	20 253	43,4	42,4	0,7	0,3
Tous les immeubles	77 714	87 228	26 001	28 125	33,5	32,2	0,8	0,4
Vancouver (RMR)								
3 à 24 unités	11 577	13 551	1 960	2 239	16,9	16,5	2,0	0,7
25 à 49 unités	29 910	32 610	5 014	5 298	16,8	16,2	1,0	0,7
50 à 74 unités	25 699	28 128	4 871	5 346	19,0	19,0	1,9	0,2
75 à 99 unités	20 133	21 491	4 653	4 672	23,1	21,7	**	0,6
100 unités et +	123 377	132 932	41 263	41 391	33,4	31,1	0,4	0,2
Tous les immeubles	210 696	228 712	56 573	58 089	26,9	25,4	0,9	0,3

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2016

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 387	1 390	1 848	2 173	1 734	1 980
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	**	1 267	1 394	**	1 273	1 460
Autres (logements accessoires, surtout)	726	**	910	**	1 028	1 087	**	**	948	1 052
Tous les types de logement	726	**	912	**	1 131	1 199	1 661	1 908	1 300	1 470

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2016

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.15	oct.16
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	37 916	38 595
Jumelés, logements en rangée et duplex	35 773	36 730
Autres (logements accessoires, surtout)	39 956	**
Tous les types de logement	113 645	119 280

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

METHODE DE L'ENQUETE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles, le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité, les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

METHODE DE L'ENQUETE SUR LE MARCHE LOCATIF SECONDAIRE

À la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui sont offerts en location mais ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles, maisons jumelées (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue, appartements dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines RMR. Elle comporte deux volets :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford-Mission, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation et les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Ces deux enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les deux enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et leurs résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

Chaque année, la SCHL revoit la méthode d'estimation utilisée dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes à la nouvelle méthode d'estimation.

FIABILITE DES DONNEES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée
++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Taux d'échantillonnage (%)

Nombre d'immeubles dans l'univers	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

Coefficient de variation (%)

Taux d'inoccupation	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées)

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations :

↑ **correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**

↓ **correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**

– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leurs efforts et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64469_2016_A01